

Standard wykończenia mieszkań w stanie deweloperskim

„ Apartamenty Ząbkowice”

I. Budynek		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	• Elementy monolityczne żelbetowe • Bloczki silikatowe, gazobeton lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Stropy	• Monolityczne żelbetowe
3.	Elewacja	• Elewacja w technologii lekkiej – mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo – silikonowego • Elewacja w technologii lekkiej – mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek elastycznych klinkierowych
4.	Klatki schodowe	• Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k lub płyt meblowych, malowane farbą • Posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne • Instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
5.	Dach	• Więźba dachowa drewniana pokryta blachą powlekaną
II. Lokal Mieszkalny		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• Elementy monolityczne żelbetowe • Bloczki silikatowe, gazobeton lub podobne o zbliżonych parametrach • Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe
2.	Wykończenie sufitów	• Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe
3.	Podłoża pod posadzki	• Z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny

4.	Stolarka okienna	● Profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9W/m²K,
5.	Stolarka drzwiowa	● Drzwi z ościeżnicą, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Balkony, loggie	● Posadzka betonowa wykończona posadzką żywiczną lub płytkami gresowymi lub płytki wentylowane ● Balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub stalowym
7.	Wentylacja	● Grawitacyjna
8.	Instalacja ogrzewania	● z węzła cieplnego, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej ● instalacja grzewcza podłogowa z rozdzielaczem ● grzejnik drabinkowy – w łazience
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	● Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) ● Woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)
10.	Instalacja elektryczna	● Instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką ● W kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V ● Gniazdka punkty gotowe do montażu gniazdka (brak białego montażu) ● Tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe ● Tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe
11.	Instalacja internetowa	● Doprowadzony światłowód do rozdzielni teletechnicznej
12.	Instalacja telewizyjna	● Doprowadzona do rozdzielni teletechnicznej
13.	Instalacja domofonowa	● aparat naścienny typu:: domofon lub video domofon
III. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	● monolityczne żelbetowe surowe lub malowane od wewnątrz

2.	Ściany wewnętrzne	● monolityczne żelbetowe ● Bloczki silikatowe, gazobeton lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Strop nad garażem	● prefabrykowany żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
4.	Płyta posadzkowa	● posadzka betonowa pomalowana żywicą lub kostka brukowa
5.	Pomieszczenia techniczne	● posadzka betonowa ● Ściany bez tynków, niemalowane ● drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Instalacje	● Instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego ● instalacja wentylacji mechanicznej ● instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym ● Instalacja hydrantowa ● Instalacja oświetlenia awaryjnego i oznakowanie ewakuacyjne ● Przeciwpozarowy wyłącznik prądu ● Oddymianie klatki schodowej